

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Galeria Słupsk Property Sp. z o.o. S.K.A.

01.01.2024 - 31.12.2024

I. Informacje o jednostce:

Nazwa: Galeria Słupsk Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna

Adres: 80-332 Gdańsk, ul. Piastowska 7.

Forma prawna: spółka prawa handlowego

Przedmiot działalności:

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnym lub dzierżawionymi, PKD 68.20 Z

Skład Zarządu Słupsk Property Sp. z o.o., będącej komplementariuszem Galeria Słupsk Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna:

Karol Kalicki – Prezes Zarządu

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100 000 zł i dzieli się na 200 równych akcji po 500 zł każda. Akcjonariuszem Spółki jest Karol Kalicki, który posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 100 000 zł.

Posiadane oddziały i ich siedziby: nie dotyczy

Potwierdzenie stosowania ładu korporacyjnego: nie dotyczy

Galeria Słupsk Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Wały Piastowskie 1, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy KRS i wpisana do Krajowego Rejestru Spółek w Rejestrze Przedsiębiorców dnia 01.12.2011 roku pod numerem KRS 0000403910. Spółce został nadany numer identyfikacyjny REGON 192937522. Spółce został nadany Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-21-16-157. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Polimeni International Słupsk Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwa Polimeni International Słupsk Sp. z o.o. S.K.A. 15 maja 2015 r. Spółka zmieniała nazwę na Galeria Słupsk Property Sp. z o.o. S.K.A.

II. Sytuacja finansowa jednostki:

Galeria Słupsk Property Spółka z o.o. S.K.A. jest spółką celową powołaną do bezpośredniej realizacji projektu związanego z inwestycją w nieruchomości.

Aktywa przedsiębiorstwa na dzień bilansowy wyniosły 71 706 600,89 zł.

Strata netto za okres 01.01.2024 – 31.12.2024 wyniosła 6 032 092,06 zł (1 911 398,70 zł strata netto w roku poprzednim).

Komplementariusz planuje pokryć stratę Spółki z zysków z lat przyszłych.

III. Sprzedaż i portfel zamówień:

W roku obrotowym Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 6 225 746,30 zł z tytułu najmu powierzchni handlowych w Galerii Słupsk.

IV. Produkcja:

Spółka nie prowadzi działalności produkcyjnej.

V. Przewidywany rozwój jednostki:

Spółka zamierza kontynuować działania mające na celu zminimalizowanie strat powstałych na skutek sytuacji epidemicznej, a następnie skupić swoje działania na uzyskaniu pełnego stopnia komercjalizacji Galerii.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:

Nie dotyczy.

VII. Personel i świadczenia socjalne:

Spółka zatrudnia 3 pracowników na stanowiskach pracowników umysłowych.

VIII. Inwestycje:

Spółka nie planuje ponosić nakładów na inwestycje finansowe oraz niefinansowe.

IX. Środowisko naturalne:

Nie dotyczy.

X. Finansowanie:

W przedstawianym okresie Galeria Słupsk Property Spółka z o.o. S.K.A. nie realizowała dodatkowych potrzeb kapitałowych, finansowała swoją działalność z bieżących wpływów.

XI. Sytuacja majątkowa, finansowa i dochodowa:

Obecna sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Spółka terminowo reguluje wszystkie swoje zobowiązania. Generowane przepływy gotówkowe wystarczają na pokrywanie kosztów operacyjnych. W celu dostosowania harmonogramu spłat pożyczki inwestycyjnej do aktualnych możliwości finansowych Spółki, konieczne było zawarcie stosownego aneksu do umowy pożyczki inwestycyjnej z pożyczkodawcą ING FINANCE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

XII. Udziały własne:

Spółka nie nabyła udziałów własnych.

XIII. Instrumenty finansowe:

Spółka posiada instrument finansowy w postaci pożyczki inwestycyjnej zaciągnięty w ING FINANCE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w walucie EUR, której równowartość złotowa na dzień bilansowy wyniosła 115 711 663,22 zł.

Ze względu na powyższy instrument Spółka narażona jest na ryzyko zmiany kursów walutowych oraz ryzyko zmiany stóp procentowych. Wymienione ryzyka potencjalnie mogłyby wpłynąć na zakłócenie przepływów środków pieniężnych oraz pogorszenie płynności finansowej.

XIV. Badania i rozwój:

Spółka nie prowadzi działalności badawczej i rozwojowej.

XV. Szczególne zdarzenia:

Zniesienie okresu pandemii spowodowało wzrost obrotu w Galerii oraz zauważalny jest wzrost zainteresowania nowych najemców powierzchniami handlowymi.

Rozpoczęcie wojny w Ukrainie nie miała wpływu na funkcjonowanie Spółki gdyż Spółki nie łączą więzi gospodarcze z krajami wschodnimi.

Komplementariusz dostrzega okoliczności, które mogłyby wskazywać na potencjalne zagrożenie kontynuowania działalności w postaci straty i ujemnych kapitałów własnych. Jednakże, są one przed wszystkim konsekwencją pandemii Covid-19 oraz wynikają z wyceny zobowiązań walutowych. Aktualnie trwają wspólne prace Spółki oraz ING Finance sp. z o.o. nad restrukturyzacją pożyczki inwestycyjnej udzielonej przez ten podmiot, także w ocenie Zarządu komplementariusza niepewność, co do możliwości kontynuowania działalności, nie wystąpiła.

Nie są znane Zarządowi komplementariusza żadne inne informacje niż wymienione powyżej, których ujawnienie mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Komplementariusz:

Karol Kalicki – Prezes Zarządu
Słupsk Property Sp. z o.o.,
komplementariusza Galeria
Słupsk Property Sp. z o.o. S.K.A.